|  |  |
| --- | --- |
| CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XD LÊ CHÂN | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|  | *Hải Phòng, ngày 15 tháng 4 năm 2022* |

ĐỀ CƯƠNG VÀ DỰ TOÁN CHI PHÍ CHO CÔNG TÁC CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ

Công trình: Sửa chữa khu hiệu bộ, phòng năng khiếu, nhà vệ sinh và phòng hiệu trưởng trường Mẫu giáo Kim Đồng I

I. CĂN CỨ LẬP DỰ TOÁN

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội khoá XIII; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội khoá XIV;

- Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc Hội khóa XIII;

- Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 06 năm 2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

- Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

- Căn cứ Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

- Căn cứ Thông tư 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

- Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Văn bản số 4675/SXD-KTVL ngày 11/10/2021 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng tạm thời và một số nội dung về quản lý chi phí ĐTXD theo Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

- Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-SXD ngày 24/3/2022 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-SXD ngày 13/5/2022 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 về việc giao làm nhiệm vụ chủ đầu tư công trình: *Sửa chữa khu hiệu bộ, phòng năng khiếu, nhà vệ sinh và phòng hiệu trưởng trường Mẫu giáo Kim Đồng I.*

II. SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐẦU TƯ

Trường Mẫu giáo Kim Đồng I thuộc số 138 Hai Bà Trưng, phường An Biên, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng. Hiện trạng phòng hiệu trưởng tường dầm rêu mốc, ố màu, khu vệ sinh công năng sử dụng chưa hiệu quả, còn thiếu so với nhu cầu của nhà trường.

Việc đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa khu hiệu bộ, phòng năng khiếu, nhà vệ sinh và phòng hiệu trưởng trường Mẫu giáo Kim Đồng I là việc làm rất cần thiết nhằm bảo trì, nâng cấp cơ sở vật chất để đáp ứng nhu cầu dạy và học của các cán bộ, giáo viên và học sinh trong trường.

III. MỤC TIÊU ĐẦU TƯ

Từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất đồng bộ, đáp ứng nhu cầu sử dụng của nhà trường, góp phần chỉnh trang đô thị quận.

IV. DỰ KIẾN QUY MÔ ĐẦU TƯ

1. Quy mô dự kiến:

- Sửa chữa khu nhà hiệu bộ: 2 tầng, tổng diện tích sàn 617m2;

2. Dự kiến giải pháp sửa chữa:

\* Phòng Hiệu trưởng

- Nền: Đổ bê tông nền mác 150, lát gạch Granite 600x600mm.

- Đục tường, mở cửa đi vệ sinh mới;

- Ốp tường trong phòng bằng nhựa vân gỗ, loại chống cháy;

- Trần: Đóng trần thạch cao thả kt: 600x600mm.

- Đi lại hệ thống điện trong phòng.

\* Phòng WC1

- Tháo dỡ toàn bộ thiết bị WC hiện hữu;

- Nền: Đổ bê tông nền mác 150, lát gạch Ceramic chống trơn kt: 300x300mm, vữa xi măng mác 75;

- Tháo dỡ cửa đi hiện hữu; Xây tường tại vị trí cửa bằng gạch đặc không nung, trát vữa xi măng, tường bên ngoài trát vữa xi măng, bả, sơn 3 nước hoàn thiện;

- Đục tẩy phá dỡ tường trục 2 tạo cửa đi, má cửa trát vữa xi măng, bả, sơn 3 nước hoàn thiện;

- Toàn bộ tường trong phòng vệ sinh ốp gạch Ceramic kt: 300x600mm.

- Đi lại hệ thống điện, nước.

\* Phòng WC

- Đục tẩy phá dỡ tường cửa đi, bả, sơn 3 nước hoàn thiện;

- Nền: Tầng 1 lột bỏ gạch lát nền hiện hữu, bê tông hiện hữu; Đổ bê tông nền, lát gạch Ceramic chống trơn kt: 300x300mm;

- Phá dỡ hộp kỹ thuật hiện hữu, xây mới hộp kỹ thuật bằng gạch đặc không nung, vữa xi măng mác 75;

- Toàn bộ tường trong phòng WC ốp gạch Ceramic kt: 300x600mm;

- Trần: Đục tẩy lớp vữa trát, trát vữa xi măng, bả, sơn 03 nước hoàn thiện;

- Đi lại hệ thống điện, nước.

\* Phòng Hội trường

- Lột bỏ gạch lát nền hiện hữu vị trí hư hỏng, lát gạch Ceramic kt: 500x500mm;

V. DỰ KIẾN KINH PHÍ CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ

- Tổng dự toán chuẩn bị đầu tư: 27.252.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn đồng chẵn./.).*

Trong đó:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Stt | Nội dung công việc | Cách tính | Giá trị sau thuế (làm tròn) | Ký hiệu |
|
| I | Ước tính chi phí xây dựng công trình |  | 351.565.000 | Gxd |
| II | Chi phí các công việc CBĐT | Gtv = G1+G2+G3 | 27.252.000 | Gtv |
| 1 | Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật | Gxd\*6,5% | 22.852.000 | G1 |
| 2 | Thẩm tra thiết kế xây dựng | Mức tối thiểu | 2.200.000 | G2 |
| 3 | Thẩm tra dự toán xây dựng | Mức tối thiểu | 2.200.000 | G3 |
|  | TỔNG CỘNG | | 27.252.000 |  |
|  |

VI. NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ

- Ngân sách quận

VII. HÌNH THỨC QUẢN LÝ DỰ ÁN:

- Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

VIII. THỜI GIAN THỰC HIỆN:

- Năm 2022 - 2023.

|  |  |
| --- | --- |
|  | NGƯỜI LẬP |
|  | Ks. Trần Văn Bách |